ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Памяти павших в Афганистане д. 17-23

«24» ноября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **3361,5 кв.м.**
Форма голосования- очное голосование
Инициатор — ı — собственник **кв № 1 д. 19** по ул. **Памяти павших в Афганистане**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2568,9 **кв.м.** что составляет 76,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№ 17-23 по ул. Памяти павших в Афганистане** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома **№ 17-23 по ул. Памяти павших в Афганистане** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ № 13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№ 17-23 по ул. Памяти павших в Афганистане** .
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№ 17-23 по ул. Памяти павших в Афганистане** на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания Т.Г д.19 кв. Секретарем собрания В.В. д. 19 кв.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
3	Принято решение о выборе ООО «ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом **№ 17-23 по ул. Памяти павших в Афганистане** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 94,4 % Против 0 % Воздержался 5,6 %
5	Избрать председателем Совета дома- собств. д. кв. по числу членов совета дома И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** Л.З д.17 кв. **2.** Т.Р д.19 кв. **3.** А.В. д.21 кв **4.** З.Т д.23 кв. **5.** О.В д.17 кв. **6.** **д. кв.**	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 16,99 % Против 17,06 % Воздержался 65,95%
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД **№ 17-23 по ул. Памяти павших в Афганистане** на: a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).*** b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).***	За 48,61 % Против 51,39 % Воздержался 0 %
8	Избрать Т.Г д.19 кв. уполномоченным собственниками помещений МКД **№ 17-23 по ул. Памяти павших в Афганистане** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 91,02 % Против 8,98 % Воздержался 0 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13»	За 48,61 % Против 51,39 % Воздержался 0 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№ 17-23 по ул. Памяти павших в Афганистане**

Председатель собрания _____/ Т.Г

Секретарь собрания _____ В.В.

ПРОТОКОЛ №б/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: **г. Калининград, ул. Советский проспект д. 20-22**

«16» февраля 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **1069,9** кв.м.
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — — собственник кв №1 д. 22 по ул. Советский проспект
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 734,1 **кв.м.** что составляет 68,61 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
3. Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№20-22 по ул. Советский проспект** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета Дома **№20-22 по ул. Советский проспект** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№20-22 по ул. Советский проспект** .
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№20-22 по ул. Советский проспект** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания
Постановили : Выбрать:

- Председателем собрания **Г.П.** д. 20 кв
- Секретарем собрания : Л.И. д.20 кв.

Итоги:
«За» 734,1 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100%
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией

Итоги:
«За» 734,1 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100%
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По третьему вопросу: Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Итоги:
«За» 734,1 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По четвертому вопросу: Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№ 20-22 по ул. Советский проспект** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
Постановили: Утвердить Договор управления многоквартирным домом **№ 20-22 по ул. Советский проспект** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы.
Итоги:
«За» 607,7 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 82,78%
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 126,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 17,22%
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По пятому вопросу: Выбор Председателя и членов Совета Дома **№ 20-22 по ул. Советский проспект** Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
Постановили: Выбрать Председателем Совет дома- _
собственник кв. д. 22 по ул. Советский проспект
Члены Совета дома:
1. Богачева Е.А. д. 22 кв. 2 Делендик Л. И. д. 20 кв.
3. Панин Е.А. д. 22 кв.
Итоги:
«За» 734,1 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100%
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По шестому вопросу: Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
Постановили:Утвердить дополнительную услугу по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» до дополнительную плату в размере **100 рублей с квартиры.**
Итоги:
«За» 362,8 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 49,43%
«Против» - 371,3 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 50,57 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По седьмому вопросу: Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№20-22 по ул. Советский проспект** .

Постановили: Выбрать способом формирования Фонда капитального ремонта- **специальный счет** .

Итоги

«За» 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %

«Против» - 734,1 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %

«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %

Решение принято единогласно/ большинством голосов

По восьмому вопросу: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№ 20-22 по ул. Советский проспект** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Постановили: Выбрать [redacted] д. 22 кв. по ул. Советский проспект уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Итоги:

«За» 734,1 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %

«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %

«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %

Решение принято единогласно/ большинством голосов

По девятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Итоги:

«За» 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %

«Против» - 734,1 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %

«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %

Решение принято единогласно/ большинством голосов

Председатель собрания: _____ **Г.П.**

Секретарь собрания: _____ Л.И.